

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ЮгСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 3 а  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: raduga@gduss.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» июня 2016 г.

№ 25- 311 000 - 58 -2016

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Уссурийского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

трехсекционный трехэтажный жилой дом (поз. 11-12-13)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск,  
ул. Солнечная, жилое здание № 6, жилые помещения № 1-30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
Постановление администрации Уссурийского городского округа от 27.11.2015 г. № 3212  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

«О присвоении объекту адресации адреса в городе Уссурийске по улице Солнечной»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:18:035301:583

строительный адрес:

примерно в 2237 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом,  
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озёрная, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 25311 000 – 32/15, дата выдачи 30.01.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ 25- 311 000 - 58 - 2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10609	10609
в том числе надземной части	куб. м	8628	8628
Общая площадь (без учета площади лоджий)	кв. м	2022,3	2022,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1786,1	1786,
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	236,2	236,.

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1786,1	30/1786
1-комнатные	шт./кв. м	12/479,2	12/479,
2-комнатные	шт./кв. м	12/768,2	12/768,
3-комнатные	шт./кв. м	6/538,7	6/538,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1893,5	1893,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение канализация электроснабжение газоснабжение	водоснабжение канализация электроснабж газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобето
Материалы стен		железобетон, кирпич, блоки	железобет кирпич, бло
Материалы перекрытий		железобетон	железобето
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

N 25- 311 000 - 58 - 2016

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <i>утеплитель чердачного покрытия</i>		<i>минеральная вата, пенополистирол</i>	<i>минеральная вата, пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакет</i>	<i>стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.06.2016г. подготовленного кадастровым инженером Чернов Е.Н. ООО «Бюро кадастрового учета» квалификационный аттестат № 25-12-49.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

"30" июня 2016 г.  
М.П.



№ 25-311 000 - 58 - 2016  
4